

# 定期清掃業務基準

## 1. 定期・特別清掃の業務内容

次の項目について、適切な方法で清掃すること。

項目	方法
窓ガラス	①ガラス面 両面についてガラス用洗剤等にて洗浄 乾布で拭き上げ ②窓枠 埃の除去 拭き仕上げ ※館内側のガラス面も含む
空調吹出口 送風吸込口	①ガラリ 埃の除去 ②吹、吸込口 埃の除去
ビニル床タイル	①埃の除去 ②必要に応じて洗剤で洗浄 ③ワックスがけ
マット・巾木 応接セット エレベーター内	①必要に応じて洗剤で洗浄 ②エレベーター壁面 乾拭き仕上げ ③エレベーター床面 必要に応じて剥離剤等で洗浄 乾燥後ワックスがけ
雨水排水設備	ルーフドレインの洗浄（詰まり解消・予防）

## 2. 数量・回数

内容	回数	【参考】	数量	単位	備考
磁器質タイル	2回	年4回	95	m <sup>2</sup>	休館日に実施 (詳細は協議)
多目的弾性シート	2回	年4回	428	m <sup>2</sup>	
複合フローリング	2回	年4回	14	m <sup>2</sup>	
ビニル床シート(屋外階段)	2回	年4回	181	m <sup>2</sup>	
ビニル床シート(屋内階段)	2回	年4回	160	m <sup>2</sup>	
ビニル床シート・タイル	2回	年4回	1789	m <sup>2</sup>	
汚垂タイル セラミック	2回	年4回	6	m <sup>2</sup>	
畳	1回	年2回	15	枚	
ガラス(屋外)	0回	年1回	430	m <sup>2</sup>	
ガラス(屋内)	1回	年2回	23	m <sup>2</sup>	
ルーフドレイン	1回	年2回	17	ヶ所	
サッシ	0回	年1回	197	ヶ所	